

Stadtsanierung

in Baden-Württemberg
in Kornwestheim &
im Sanierungsgebiet „südlich Salamander-Stadtpark“

STADTSANIERUNG IN BADEN-WÜRTTEMBERG

Leitideen der Stadtentwicklung und Städtebauförderung allgemein

- Entwicklung lebendiger und unverwechselbarer Zentren
- Erhaltung der Bausubstanz
- Bindung der Einwohnerschaft an das Gebiet
- Konzepte für eine nachhaltige Mobilität
- Energie und Klimaschutzkonzepte

50-jähriges Jubiläum der Städtebauförderung in Baden-Württemberg in 2021

Jeder Euro Fördermittel führt zu Folgeinvestitionen von rund 8 Euro

→ Städtebauförderung ist ein wesentlicher Beitrag zur Behebung von städtebaulichen Missständen und zur Entwicklung von Städten und Gemeinden

STADTSANIERUNG IN BADEN-WÜRTTEMBERG

Aktuelle **Förderschwerpunkte** der Städtebauförderung in Baden-Württemberg:

- Erhaltung und **Aufwertung des Wohnungsbestandes**, Verbesserung des gesellschaftlichen Zusammenhalts / der Integration
- Anpassung an den **demografischen Wandel**, insbesondere Barrierefreiheit bzw. -armut und generationengerechten Umbau von Wohnungen
- ganzheitliche **ökologische Erneuerung** (Energieeffizienz im Altbaubestand, Verbesserung Stadtklima, Reduzierung von Lärm und Abgasen, Aktivierung der Naturkreisläufe in den festgelegten Gebieten)
- Aufwertung des öffentlichen Raumes und des Wohnumfeldes durch Schaffung und Erhalt sowie Qualifizierung von **multifunktionalen Grün- und Freiräumen**

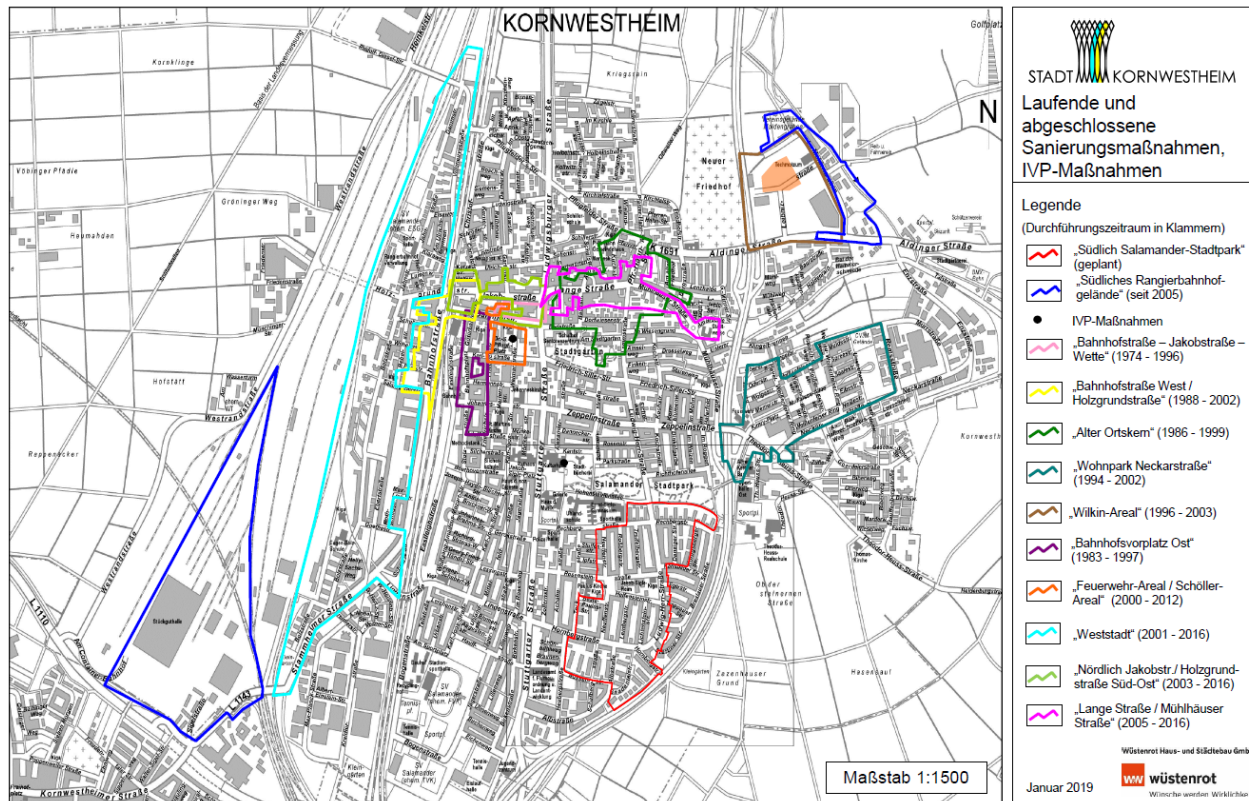
STADTSANIERUNG IN KORNWESTHEIM

Stadtsanierung hat in Kornwestheim immer eine sehr große Rolle gespielt

- Seit 1974 mindestens ein, meist mehrere Sanierungsgebiete gleichzeitig
- Gesamtwert der Maßnahmen insgesamt über 50 Mio. Euro
- Besonderes Sanierungsgebiet „Weststadt“ als Vorzeigeprojekt
Dokumentation Weststadt

Übersicht über Sanierungsmaßnahmen in Kornwestheim

STADTSANIERUNG IN KORNWESTHEIM



STADTSANIERUNG IN KORNWESTHEIM

Beispiele für gelungene Sanierungsmaßnahmen



STADTSANIERUNG IN KORNWESTHEIM

Beispiele für gelungene Sanierungsmaßnahmen



STADTSANIERUNG IN KORNWESTHEIM

Beispiele für gelungene Sanierungsmaßnahmen



STADTSANIERUNG IN KORNWESTHEIM

Leitbildprozess und Entwicklung aus den übergeordneten städtischen Zielen

- Kornwestheim setzt auf eine ganzheitliche, strukturierte Stadtentwicklung
- Kornwestheim ist eine Stadt mit lebendigem Zentrum und individuell geprägten Quartieren

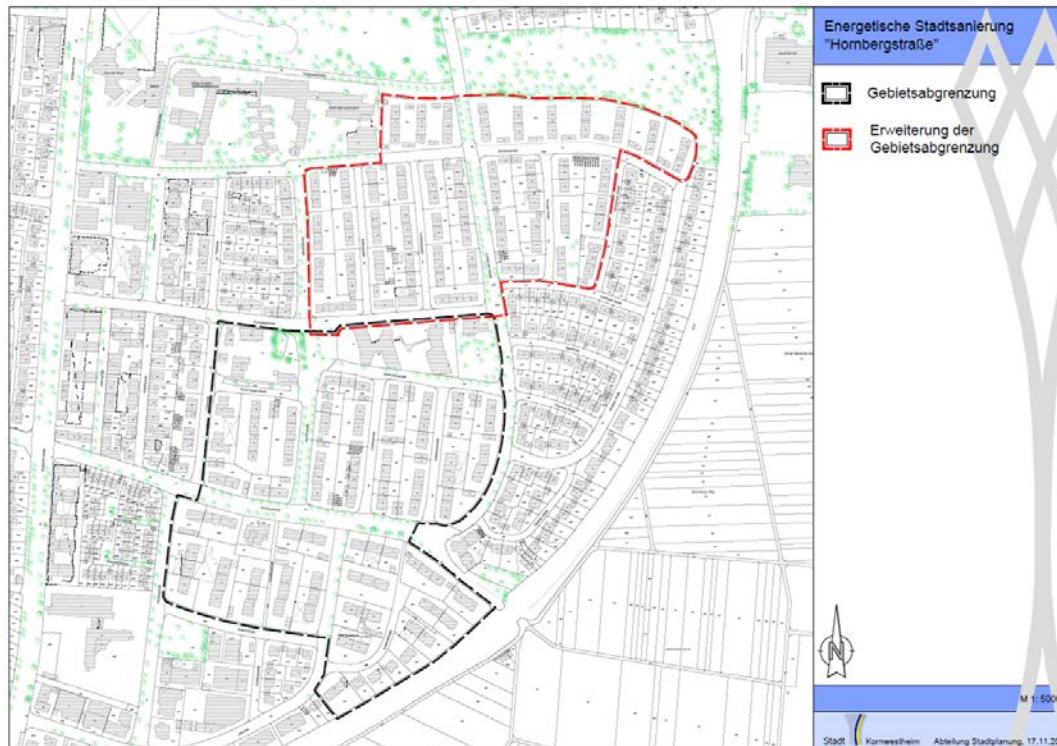
→ Stadtsanierung bedient diese Kriterien.

→ Stadtsanierung war in der Vergangenheit und wird in der Zukunft weiterhin ein wichtiger Baustein für die Stadtentwicklung in Kornwestheim sein.

→ Stadtsanierung schafft den Spagat zwischen bezahlbarem Wohnraum und angemessener Wohnqualität.

STADTSANIERUNG IM SANIERUNGSGEBIET „SÜDLICH SALAMANDER-STADTPARK“

Ausgangspunkt: Energetische Stadtsanierung - Quartierskonzept 2015



- Energetische Betrachtung von Gebäude und Quartier
- Zustand Gebäudesubstanz
- Ermittlung Fernwärmepotenzial
- Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Ermittlung Dachflächenpotenzial für solare Dachnutzung
- Potenzial CO₂-Einsparung
- Konzept für nachhaltige Energieversorgung

Aber: Kompetente Beratung reicht nicht, für die Umsetzung ist Förderung erforderlich!

STADTSANIERUNG IM SANIERUNGSGEBIET „SÜDLICH SALAMANDER-STADTPARK“



STADTSANIERUNG IM SANIERUNGSGEBIET „SÜDLICH SALAMANDER-STADTPARK“

Förderschwerpunkte im Sanierungsgebiet

- Energetische und bauliche Ertüchtigung von Gebäuden und Wohnungen in Verbindung mit einer zeitgemäßen Verbesserung der Wohnverhältnisse
- Anschluss an das Fernwärmenetz
- Schaffung altersgerechter Wohnverhältnisse (barrierefrei oder barrierearm)

→ Zusammenspiel von Stadtsanierung und energetischer Quartiersentwicklung